

ООО "ЗАК"



**Российская Федерация  
Республика Дагестан  
Чародинский муниципальный район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Сельское поселение «сельсовет «Ирибский»**

**№ 007 от 26.10.2022 г**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

Махачкала, 2022 г.

Оглавление	
Состав проекта.....	6
Введение.....	7
<b>1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования.....</b>	<b>9</b>
2.1. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории.....	9
2.2. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития сельского поселения .....	12
2.3. Современная организация территории сельсовета.....	13
2.4. Охрана окружающей среды.....	23
2.5. Проектная организация территории сельского поселения.....	29
2.6. Инженерное оборудование .....	42
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории .....</b>	<b>49</b>
3.1. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории ....	49
<b>4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования.....</b>	<b>51</b>
<b>5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования.....</b>	<b>53</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....</b>	<b>54</b>
6.1. Состояние защиты населения от чрезвычайных ситуаций .....	54
6.2. Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	54

6.3.	Опасность возникновения ситуаций природного характера .....	54
6.4.	Опасность возникновения ситуаций техногенного характера .....	55
6.5.	Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.....	58
<b>7.</b>	<b>Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....</b>	<b>59</b>
Приложения к материалам по обоснованию .....		60
	Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения сельского поселения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории» .....	61
	Приложение 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения и их характеристики» .....	64
	Приложение 3 «Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района и их характеристики» .....	66
	Приложение 4.....	67

## Авторский коллектив

ООО «ЗАК»

Ген. Директор

М. Д. Зираров

Архитектор - проектировщик

Х. М. Гантилов

Архитектор — градостроитель

Т. А. Дементьева

ООО «Кадастровый центр»

Ген. директор, К.Т.Н.

А. В. Рычков

Гл. градостроитель проекта.

Т. Н. Попкова

Системный аналитик

Е. В. Ловыгина

Инженер - картограф

Н. И. Сидоренко

Инженер - геодезист

Н.Р. Мокерова

## Состав проекта

№ пп.	Наименование	количество
1	2	3
	<b>Генеральный план (в текстовой форме)</b>	
1.	Положение о территориальном планировании.	1 кн.
	<b>Генеральный план (в виде карт)</b>	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.	2
3.	Карта границ населенных пунктов сельского поселения.	2
4.	Карта функциональных зон сельского поселения.	4
5.	<b>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения</b>	4 кн.
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме)</b>	
5.	Материалы по обоснованию в текстовой форме.	1 кн.
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана (в виде карт)</b>	
6.	Карта границ населенных пунктов, существующих и строящихся объектов местного значения.	2
7.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных зон и территорий.	2
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.	2

## **Введение**

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2016, СП 31.13330.2021, СП 30.1333.2016, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МР Чародинский, Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Республики Дагестан.

Генеральный план разработан на основе материалов – свободного веб-картографического сервиса OpenStreetMap, космоснимков и кадастровых данных территории - Кадастровый план территории (КПД) по Республике Дагестан.

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

Проект генерального плана **Сельского поселения «сельсовет «Ирибский»** разработан в соответствии с документами, предусматривающие строительство объектов местного значения.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования**

### **2.1. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории.**

#### *2.1.1. Климат*

Согласно природному районированию Республики Дагестан территория муниципального образования «Чародинский район» относится к горной зоне. Несмотря на сравнительно небольшую площадь муниципального образования, ее климат, почвенный покров и растительность отличается разнообразием. Климат в районе умеренно холодный, с более или менее выраженной континентальностью.

#### *2.1.2. Инженерно-геологическая характеристика*

##### *Гидрография. Гидрогеология.*

По территории муниципального образования протекает река Кара-Койсу (Ойс-ор, Тлейсерух), правый приток реки Аварское Койсу. Река Кара-Койсу берёт начало на склонах хребта Дюльты-Даг в 0,9 км северо-западнее перевала Халахуркац. Протекая в северо-восточном направлении, она впадает с правого берега в реку Аварское Койсу на расстоянии 37 км от устья.

В верхнем течении, до с. Ритляб, носит название Ойс-ор, ниже, до впадения реки Рисор - Тлейсерух.

##### *Почвы и растительность.*

Почвы на территории района преобладают горно – луговые и горнолесные, а по долинам рек аллювиальные. Сельскохозяйственные земли расположены в основном в горах - разнотравно-злаковые и пастбища.

Территория лесного массива составляет 7430 га.

##### *Рельеф.*

Согласно физико-географическому районированию рассматриваемая территория приурочена к Высокогорному Дагестану.

Преобладающий рельеф местности высокогорье. Чародинский район занимает долину реки Каракойсу и хребты, её окружающие: Нукатль на западе и Шалиб на востоке.

#### *2.1.3. Инженерно-строительная характеристика*

##### Опасные природные процессы

К опасным природным процессам на территории сельсовета могут быть отнесены геологические, метеорологические и гидрометеорологические процессы.

##### Опасные геологические процессы.

Из опасных геологических процессов на территории района широко развиты как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы.

Эндогенные процессы. Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами определяется высокая сейсмичность района, с которой могут быть связаны разрушительные землетрясения. Сейсмичность на рассматриваемой территории составляет 8-9 баллов.

В северной и юго-восточной части района находятся эпицентральные зоны землетрясений, выявленные по макросейсмическим данным в доинструментальный период.

Проходящий по территории района Гамриозеньский разлом глубокого заложения контролирует область высокой сейсмичности. По нему проходит граница 8- и 9-ти балльной зоны землетрясений.

Высокая сейсмичность территории обусловлена также современными тектоническими движениями, т.е. движениями земной коры, происходящими в настоящее время или происходившими несколько сотен лет назад, выражающимися в поднятиях, опусканиях и сдвигах земной коры.

Сейсмическая интенсивность выбранной под строительство площадки может отличаться от указанной на карте как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от грунтовых условий.

Землетрясения даже при невысокой сейсмичности могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

Экзогенные процессы. Высокая расчленённость рельефа, развитие мощной толщи осадочных пород, подверженных физическому и химическому выветриванию, способствуют интенсивному развитию экзогенных процессов – эрозии, оползней, обвалов.

Эрозионным процессам подвержена практически вся территория района. Здесь наблюдаются все виды эрозии. В северо-восточной части преобладает ветровая эрозия, на остальной – водная, в долинах рек развита боковая эрозия.

Оползневые процессы. Оползни развиваются на относительно крутых склонах гор, в местах расширения речных долин, подверженных боковой эрозии, в местах скопления осыпей.

Породы, слагающие склоны, сильно выветрены и трещиноваты, растительный покров нарушен. Достаточно небольшого толчка, чтобы породы, разбитые трещинами на блоки, начали смещаться по склону.

Высокая сейсмическая активность может быть причиной образования многочисленных крупных оползней и обвалов. Наряду с высокой сейсмичностью возникновению и активизации оползней способствуют обильные продолжительные осадки, утяжеляющие породы склона, увеличивающие нагрузку на склон.

Техногенные факторы (распашка склонов, заготовка дров, строительство зданий, дорог и многое другое) усугубляют естественные причины оползнеобразования.

Обвалы образуются по крутым склонам речных долин, в выемках дорог. Высокая тектоническая трещиноватость пород, в результате которой коренные породы оказались расчленёнными на блоки, способствует образованию обвалов.

Опасные гидрометеорологические явления

Затопление и наводнения. Реки Дагестана в период паводков и половодья представляют потенциальную опасность населённым пунктам и объектам экономики. Реки в горах бурные, стремительные. Скорость течения 1-2 м/с, на перекатах до 2.5 м/с. В паводки скорость возрастает до 3-6 м/с. Паводки могут превышать средний годовой расход от 20 до 100 раз. Летняя межень искажается из-за разбора воды на орошение. Зимняя межень приходится на январь, февраль и составляет только 10-20% от годового расхода. Подъём уровня воды в реках во время паводков может превышать 5-6 м и иметь достаточно большую площадь разлива.

Опасные метеорологические явления

К опасным метеорологическим явлениям на территории сельского поселения относится град, периодичность которого составляет один раз в два-три года, ураганный ветер, сильные ливни. Основной ущерб град наносит сельскохозяйственным угодьям, приусадебным участкам.

Также к опасным явлениям можно отнести ураган. Это атмосферный вихрь больших размеров со скоростью ветра до 120 км/ч, а в приземном слое – до 200 км/ч. Опасность для людей при таких природных явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линий электропередачи и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Кроме того, люди могут погибнуть и получить травмы в случае полного разрушения зданий.

#### *2.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы*

На территории Ирибского сельсовета каких-либо крупных месторождений полезных ископаемых нет.

На территории сельского поселения расположен Государственный природный заказник «Чародинский» на территории которого запрещенным видом деятельности является разработка месторождений полезных ископаемых, выполнение иных, связанных с пользованием недрами, работ (кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан).

Минерально-сырьевая база сельсовета развита недостаточно. Для её дальнейшего развития необходимо проведение на территории поселения поисковых и геологоразведочных работ.

## 2.2. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития сельского поселения

### 2.2.1. Экономическая база

Ирибский сельсовет территориально относится к Левашинской экономической зоне. Рассматриваемое сельское поселение является преимущественно сельскохозяйственным районом и формирует, наряду с другими сельскохозяйственными территориями, агропромышленный комплекс республики. Склоны гор служат прекрасными пастбищами, а животноводство – основная отрасль хозяйства. Животноводство является важной отраслью сельского хозяйства и представлено овцеводством, скотоводством молочно-мясного направления, птицеводством, а также коневодством. Предприятия указаны в Таблице (Таблица 1 Перечень предприятий).

Таблица 1 Перечень предприятий

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес регистрации	Вид деятельности	Состояние на период подготовки проектной документации
<b>Сельскохозяйственные производства</b>				
1.	ООО «Ириб»	с.Ириб	Животноводство	Действующая организация
2.	СПК «Орджоникидзе»	с.Ириб	Разведение овец и коз	Действующая организация
3.	ИП гл. КФХ Гаджиев Нуцалхан	с.Нукуш	Животноводство	Действующая организация
4.	ИП гл. КФХ Рамазанов	с.Хинуб	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)	Действующая организация
5.	ИП гл. КФХ Абдусаматов Расул	с.Нукуш	Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др., на мясо	Действующая организация
<b>Промышленные предприятия</b>				
6.	Дробилка (Цех)	с. Ириб	Производство щебенки, отсева	Действующая организация

Самая большая роль в республике Дагестан принадлежит горным походам, Чародинский район является горным, поэтому туристов могут привлечь горные ландшафты и объекты культуры. К ним целесообразно организовать маршруты. Объекты духовно-религиозной деятельности могут служить для организации паломнического и религиозного туризма.

Туристские маршруты могут проходить по горным селениям, в рамках познавательного туризма, с целью ознакомления и изучения культуры древних этносов, исторической застройки сельских поселений, горного типа расселения, народных ремесел.

### 2.2.2. Население

Общая численность населения сельсовета на 2022 год согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики - 1 999 чел. Динамика численности населения за период с 2017 по 2022 год приведена в таблице (Таблица 2 Динамика численности населения муниципального образования за 2017 – 2022 гг.).

Таблица 2 Динамика численности населения муниципального образования за 2017 – 2022 гг.

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Ирибский сельсовет	чел.	1 818	1 899	1 943	1 951	1 972	1 999

Среднегодовой коэффициент роста населения Ирибского сельсовета составляет 19 чел./год. С учетом этих данных общая планируемая численность населения на расчетный срок (2042 г.) составит 2 719 чел.

## 2.3. Современная организация территории сельсовета

### 2.3.1. Земли в черте сельского поселения и их использование

Площадь сельского поселения «сельсовет Ирибский» равна 11042,706 га, плотность населения – 18,1 чел./км<sup>2</sup> (средняя плотность населения Чародинского района составляет 52,31 чел./км<sup>2</sup> в целом по Республике Дагестан – 62,33 чел./км<sup>2</sup>).

Основу планировочной структуры сельского поселения составляют транспортные магистрали местного значения. Спецификой Ирибской системы расселения является сельская форма и горный тип расселения. Исторически, эта система сформирована в долинах реки Кара-Койсу и имеет центральный тип территориальной организации. Такой тип характерен для слабо освоенных территорий, хозяйственная деятельность сельсовета локализована в местах оазисного земледелия.

В состав Ирибского сельсовета входит четыре населенных пункта – село Ириб, село Нукуш, село Рулдаб, село Хинуб. Территория сельсовета по планировочным характеристикам находится в средне благоприятных условиях. Это объясняется развитостью транспортной сети и наличием планировочных ограничений из-за крутого рельефа местности и ценных сельскохозяйственных территорий.

#### *Село Ириб*

Село Ириб является административным центром Ирибского сельского поселения. По восточному краю села проходит река Тлейсерух. Село Ириб – транспортный узел сельского поселения, в нем сходятся

дороги местного значения, служащие связями между селами сельсовета. Населенный пункт расположен в долине реки, рельеф сложный, у границ села расположены склоны гор.

*Село Нукуш*

Располагается в 1 км на юго-западе от села Ириб. Транспортная связь осуществляется посредством автодороги местного значения. Территория села холмистая, располагается на берегу реки Тлейсерух.

*Село Рулдаб*

Располагается в 5 км на западе от села Ириб. Транспортная связь осуществляется посредством автодороги местного значения. Улично-дорожная сеть представлена одной улицей.

*Село Хинуб*

Располагается вблизи села Ириб, в северном направлении. Транспортная связь осуществляется посредством автодороги местного значения. Улично-дорожная сеть представлена свободной планировкой. Территория села холмистая, располагается на берегу реки Тлейсерух.

Распределение территории по видам использования определено в результате обмера чертежей и представлено таблице (Таблица 3 Существующий Баланс территорий)

Таблица 3 Существующий Баланс территорий

№ п/п	Территория	Площадь (га)	Процент (%)
1.	Общая площадь муниципального образования	11042,7	100,00
	Общая площадь в границах населенных пунктов	83,28	0,75
	<i>с. Ириб</i>	44,79	0,41
	<i>с. Нукуш</i>	3,46	0,03
	<i>с. Рулдаб</i>	7,68	0,07
	<i>с. Хинуб</i>	27,35	0,25
2.	Жилые зоны	25,28	0,23
3.	Зоны общественной застройки	1,47	0,01
4.	Рекреационные зоны	1,79	0,02
5.	Зоны производственной и коммунально-складской застройки	2,14	0,02
6.	Зоны сельскохозяйственного назначения	8773,80	79,45
7.	Зоны специального назначения	2,12	0,02
8.	Зона акваторий	0,00	0,00
9.	Прочие зоны	52,36	0,47

*2.3.2. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная характеристика*

Характеристика территориально-пространственного положения муниципального образования относительно центра Махачкалинской агломерации – благоприятная. Сельсовет расположен в высокогорной зоне (выше 1500 м над уровнем моря) Республики Дагестан.

Сельсовет Ирибский состоит из трех отдельных областей в Чародинском районе. Освоенная область сельсовета с населенными

пунктами расположена в северной части Чародинского района Дагестана, в верховьях реки Хатар.

Большая часть территории сельсовета не освоена, на двух отдельных участках сельского поселения расположен Государственный природный заказник «Чародинский». Планировочной осью освоенной части сельсовета является автодорога местного значения, идущая вдоль реки Тлейсерух. Сельсовет имеет центральный тип территориальной организации, от основной дороги отходят съезды к локализованным местам земледелия.

Рекреационные зоны не сформированы.

Горный рельеф и действие опасных геологических процессов являются серьезными планировочными ограничениями для развития планировочной структуры территории района.

Система расселения имеет линейный, горно-долинный характер, со слабыми межселенными связями.

Главный планировочный центр обжитых территорий, с.Ириб, расположен на севере сельсовета, на планировочной транспортной оси.

Развитие планировочной структуры Чародинского района требует формирования и развития планировочных подцентров района, которые определены в работе, а также развития как главных, так и второстепенных планировочных осей, которые также определены в работе, формирования градостроительных и рекреационных зон.

Село Ириб в перспективной системе расселения остается подцентром районной системы расселения, усиливает позиции центра социально-культурного обслуживания, в нем должны получить развитие не только традиционные отрасли социально-культурного обслуживания (здравоохранение, образование, культура, а также физкультура и спорт), но и современные высокотехнологичные отрасли сферы услуг (телекоммуникационные услуги, современные спортивные сооружения, интернет-клубы и др.). Такие подцентры образуются, в силу особых труднодоступных условий проживания населения, в системе расселения выделяются населенные пункты с расширенными функциями социально-культурного обслуживания.

### *2.3.3. Объекты культурного наследия*

Республика Дагестан обладает огромным культурным и историческим потенциалом. Велик интерес путешественников по Дагестану к его истории. В республике имеются памятники, охраняемые государством 6457, из них: памятники искусства 793, истории 1191, архитектуры 2629 и археологии 1844; регионального значения 6281, из них: памятники искусства 793, истории 1185, архитектуры 2509 и археологии 1794.

Всего по республике зафиксировано 8654 памятников истории и культуры. Все памятники можно разделить на археологические, исторические, революционные, трудовые, военные.

#### 2.3.4. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 07.07.2008 г. №225 на территории Ирибского сельсовета находится одна особо охраняемая природная территория регионального значения Государственный природный заказник "Чародинский". Целями заказника являются сохранение биологического и ландшафтного разнообразия высокогорной части бассейна р. Каракойсу и поддержание экологического баланса в регионе. Информация об особо охраняемой природной территории представлена в таблице (Таблица 4 Перечень особо охраняемых природных территорий).

Таблица 4 Перечень особо охраняемых природных территорий

Наименование	Значение	Документ-основание	Общая площадь объекта
1	2	3	4
Государственный природный заказник "Чародинский"	Региональное значение	Постановление правительства Республики Дагестан от 10.12.2016 №335	55 029,0 га

#### 2.3.5. Жилой фонд

Жилые территории населенных пунктов сформированы единым массивом. Застройка преимущественно индивидуальная с приусадебными участками.

#### 2.3.6. Общественная застройка

В настоящее время в муниципальном образовании имеется довольно развитая сеть учреждений обслуживания не только в с. Ириб. Населенные пункты обеспечены услугами первой необходимости, остальными более обширными видами услуг население сельсовета пользуется на территории районного центра.

Организация системы социально-культурного обслуживания Ирибского района имеет ряд существенных недостатков:

- низкий уровень обеспеченности отдельными учреждениями обслуживания, особенно в сельской местности;
- часть имеющихся учреждений и предприятий находятся в ветхих помещениях, либо располагаются в приспособленных зданиях, не отвечающим современным требованиям, и не сохраняются на расчетный срок;
- многие сельские населенные пункты не имеют достаточного набора учреждений повседневного обслуживания;

– доступность до ближайших учреждений обслуживания для отдельных поселений превышает нормативную, а для отдельных населенных пунктов услуги недоступны вообще.

Данные о современном состоянии общественной застройки приведены в таблице (Таблица 5).



Таблица 5

Наименование учреждения	Ед. измер.	Норма	Потребность	Фактическая вместимость	Сохранено/вместимость учреждений	Новое строительство/вместимость учреждений
1	2	3	4	5	6	7
Хинуб						
Общеобразовательные организации	мест	100 % от возр. группы	46	нет информации	Общеобразовательная организация	-
Ириб						
Детские дошкольные учреждения	мест	70 % от возр. группы дети 0 - 7 лет – 5,7% до 8%	62	нет информации	МКДОУ «Ирибский детский сад»	-
Общеобразовательные организации	мест	100 % от возр. группы	166	нет информации	МКОУ «Ирибская СОШ»	-
Учреждения среднего специального и высшего образования	мест	по заданию на проектирование	-	нет информации	Медресе имени Шейха Шуайб-Афанди	-
Больницы	коек	по заданию на проектирование	-	нет информации	Ирибская участковая больница	-
Дом культуры	мест	140 на 1000 жит. (при численности населения свыше 10 тыс. чел.)	155	нет информации	Объект культурно-досугового (клубного) типа	-

Объект спорта	м <sup>2</sup> площ.пол а	60-80 кв.м. на 1000 жителей	88	нет информаци и	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс)	-
Нукуш						
Общеобразоват ельные организации	мест	100 % от возр. группы	26	нет информаци и	Общеобразовательная организация	-
Рулдаб						
Общеобразоват ельные организации	мест	100 % от возр. группы	5	нет информаци и	Общеобразовательная организация	-

Кроме указанных в таблице учреждений обслуживания, в Ирибском сельском поселении размещается ряд различных общественно-административных учреждений. К ним относятся, прокуратура, налоговая инспекция, сбербанк, редакция, здание районного узла связи, СЭС, отдел по социальным вопросам, и др.

Вместимость организаций не соответствует нормативу. Эта проблема может быть решена как путем проектирования новых объектов, так и расширением существующих зданий путем их реконструкции.

### *2.3.7. Туризм*

Сочетание гор, леса и наличие речной сети на территории Ирибского района образуют уникальные ландшафты, которые составляют потенциал для организации экологического туризма (экотуризма). Экотуризм представляет собой определенный вид отдыха. Туристы путешествуют по тем уголкам, где сохранилась дикая природа. Экотуризм объединяет в себе и черты экстремального туризма, и спокойную прогулку. Во время такого путешествия туристы получают возможность не только любоваться окружающими красотами, но и узнают много нового.

Экологический туризм предполагает некоторую физическую нагрузку, однако при этом он довольно спокойный и размеренный. Экотуризм не требует от участников особой спортивной подготовки. Маршруты, проложенные по воде, лесам, горам по силам пройти каждому желающему. В любом случае, такой туризм предполагает достижение гармонии с окружающей природой. В основе данного вида туризма лежит принцип, предполагающий путешествия, которые не наносят никакого вреда природе.

Большая часть сельсовета представлена особо охраняемой природной территорией Дагестана, Государственным природным заказником "Чародинский", который может служить объектом посещения туристов. Памятники природы на территории сельсовета отсутствуют.

Ирибский сельсовет обладает высоким потенциалом природных рекреационных ресурсов.

Однако, при наличии природно-рекреационного потенциала, в Ирибском районе рекреационно-туристских объектов нет (инфраструктура отсутствует), и ее целесообразно развивать.

Туризм сочетает в себе не только отдых, оздоровление, но и культурно-познавательную деятельность и общение (научные конференции, специальные культурные программы).

Инфраструктура туризма в Ирибском районе не развита, республиканские маршруты по территории не проходят.

Домашними промыслами население не занимается.

### *2.3.8. Улично-дорожная сеть*

#### **Автомобильный транспорт**

Ведущая роль в транспортном обслуживании территории принадлежит автомобильному транспорту.

Текущее состояние и ограничения развития транспортной сети района predeterminedены высокогорным пересеченным рельефом с неблагоприятными геолого-геоморфологическими процессами.

Дорожная сеть района представлена дорогами местного значения.

Многие местные дороги в горной части по своим техническим параметрам не соответствуют нормативам V технической категории. Кроме того, отставание темпов развития дорожной сети от роста автомобилизации и увеличение интенсивности движения приводит к росту уровня аварийности, который в республике Дагестан на данном этапе является одним из самых высоких в Российской Федерации.

Внешние транспортные связи Ирибского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь муниципального образования с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами.

Внутренние пассажирские перевозки в населенных пунктах сельсовета не осуществляются. Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий - владельцев автотранспорта.

К положительным чертам транспортной сети района можно отнести:

- компактное расположение большинства населенных пунктов;
- разветвленную сеть автодорог, подходящих ко всем населенным пунктам.

К отрицательным чертам транспортной сети района можно отнести:

- низкое качество покрытия многих автодорог, преобладание автодорог низших технических категорий;
- наличие участков дорог, подверженных природному риску проявление оползневых, селевых, прочих неблагоприятных процессов и чрезвычайных ситуаций, ухудшающих качество автодорожной сети и блокирующих транспортные потоки.

#### **Искусственные сооружения**

- Мост на автодороге с. Хинуб и с. Магар;
- Мост на автодороге с. Ириб и с. Рулдаб;
- Мост в с. Ириб;
- Мост на автодороге с. Нукуш и с. Кутих.

#### **Водный транспорт**

Главная река поселения – река Тлейсерух в силу горного рельефа и маловодности не может быть использована для внутреннего водного транспорта.

#### **Железнодорожный транспорт**

На территории поселения отсутствует железнодорожный транспорт общего пользования. В будущем строительство железнодорожных линий на территории Ирибского сельсовета не предусматривается.

#### **Воздушный транспорт**

Воздушные транспортные перевозки из сельсовета не осуществляются. В будущем строительство объектов воздушного транспорта на территории Ирибского сельсовета не предусматривается.

### **2.4. Охрана окружающей среды**

В настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

#### *2.4.1. Архитектурно-планировочные мероприятия*

– функциональное зонирование застройки.

#### *2.4.2. Инженерно-технические мероприятия*

##### **2.4.2.1. Инженерная защита от сейсмических явлений.**

Мероприятия защиты от сейсмических явлений необходимо проектировать при строительстве зданий и сооружений, инженерных сетей на предлагаемых к освоению территориях, расположенных в зоне сейсмичностью 8 и 9 баллов.

При проектировании зданий и сооружений для строительства надлежит:

– применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

– принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс (от конструкций и нагрузок на перекрытия);

– в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

– предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Для обеспечения сейсмостойкости зданий и сооружений допускается применение сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения при условии проектирования их по специальным техническим условиям.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического микрорайонирования.

Площадки строительства на территории сельсовета, с крутизной склонов более 15‰, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, пывунами, оползнями, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций зданий и сооружений.

На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по специальным техническим условиям.

С целью получения достоверной информации о работе конструкций при интенсивных землетрясениях и колебаниях, прилегающих к зданиям и сооружениям грунтов в проектах уникальных зданий и сооружений следует предусматривать установку станции инженерно-сейсмометрических наблюдений.

Проекты станций должны разрабатываться по специальным техническим условиям.

#### 2.4.2.2. Инженерная защита от подтоплений и затоплений.

При организации инженерной защиты от подтоплений и затоплений (на проектируемой к освоению территории – при разработке соответствующих проектов планировки) следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления территории при половодье 1% - 25% обеспеченности на реках, подтопления территорий и отдельных объектов поверхностными и грунтовыми водами в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

При проектировании следует различать территории:

- подтопленные — с уровнем подземных вод выше проектируемой нормы осушения;
- потенциально - подтапливаемые — с высоким залеганием водоупора, сложенные толщей слабофильтрующих грунтов, имеющих литологическое строение и рельеф, способствующие накоплению инфильтрационных вод, атмосферных осадков и утечек водонесущих коммуникаций;
- неподтапливаемые (в многолетней перспективе), сложенные достаточно мощной толщей фильтрующих грунтов при достаточном фронте разгрузки подземных вод;
- не подверженные затоплению.

- Защита от подтоплений и затоплений должна включать в себя:
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- организация поверхностного стока по направлению к пониженной части рельефа;
- вертикальная планировка территорий, подлежащих к освоению.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, может включать в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (предлагаемых к освоению территорий), может включать в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках, солончаков и солончаковых депрессий следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, территории стадиона, парка и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На территории населённых пунктов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с комплексной схемой развития территорий.

### **Водозащитные мероприятия**

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения

скоростей движения вод трещинно-карстового и вышележающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков на предлагаемой к освоению территории;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

При проектировании водоемов, каналов, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противодиффузионные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т. д.

Указанные мероприятия рекомендуется проводить с учётом стока водосборных бассейнов.

2.4.2.3. Инженерная защита от опасных геологических процессов.

Проектирование инженерной защиты от опасных геологических процессов, на территории сельсовета следует выполнять в соответствии со СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» на основе:

- результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства;

- планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты (генеральных, детальных, специальных);

- данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (заповедники, сельскохозяйственные земли и т.п.) и санитарно-гигиенических норм;

- технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба.

При проектировании инженерной защиты следует учитывать ее градо- и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.

Экономический эффект варианта инженерной защиты определяется размером предотвращенного ущерба территории или сооружению от воздействия опасных геологических процессов за вычетом затрат на осуществление защиты.

Под предотвращенным ущербом следует понимать разность между ущербом при отказе от проведения инженерной защиты и ущербом, возможным и после ее проведения. Оценка ущерба должна быть комплексной, с учетом всех его видов как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере (в том числе следует учитывать ущерб воде, почве, флоре и фауне и т. п.).

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов;
- удерживающие сооружения;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т. д.).

### **Противокарстовые мероприятия**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, расположенных на водораздельном пространстве, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, поля, долины) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, включения).

При отсутствии карстовых проявлений на поверхности и в толще грунтов, отделенных от зоны карста слоем прочных горных пород и

надежным водупором, препятствующими влиянию возможных обрушений пород в подземных полостях на покровную толщу и выносу из нее грунтов, территория может рассматриваться как карстово-неопасная для зданий и сооружений и проекты ее застройки следует выполнять как для некарстовых районов.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
- создание искусственного водупора и противодиффузионных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Указанные мероприятия целесообразно проектировать при хозяйственном освоении территорий с проявлениями карста.

#### **Сооружения и мероприятия для защиты берегов рек**

Строительство берегозащитных сооружений и осуществление мероприятий должны быть направлены на защиту коренного берега и (или) на сохранение и расширение существующих пляжей или образование искусственных пляжей.

Берегозащитные сооружения и мероприятия подразделяются на:

- волнозащитные (вдольбереговые подпорные стены — набережные, шпунтовые стенки, ступенчатые крепления, откосные покрытия);
- волногасящие (вдольбереговые конструкции с волногасящими камерами, откосные покрытия в виде набросов из камня или фасонных блоков, искусственные свободные пляжи);
- пляжеудерживающие (вдольбереговые подводные banquetты, буны, шпоры);
- специальные мероприятия (регулирование стока рек, использование подводных карьеров, закрепление грунта склонов, агролесомелиорация и т. д.).

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

## 2.5. Проектная организация территории сельского поселения

Информация о планируемых объектах местного значения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории указана в приложении (Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения сельского поселения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории» Таблица 12).

### 2.5.1. Проектное землепользование сельского поселения

Село Ириб в перспективной системе расселения остается центром поселения. В перспективе село Ириб усиливает позиции центра социально-культурного обслуживания, в нем должны получить развитие традиционные отрасли социально-культурного обслуживания (здравоохранение, образование, культура, а также физкультура и спорт).

Развитие селитебной зоны предлагается в сложившихся границах населенных пунктов. Развитие производств предусмотрено в границах сельского поселения, на землях сельскохозяйственного назначения.

Распределение территорий по видам использования произведено в результате обмера чертежей и представлено в таблице (Таблица 6).

Таблица 6. Распределение территорий по видам использования

№ п/п	Наименование территории	Проектная площадь территории, га	% от площади муниципального образования
1.	Общая площадь муниципального образования	11042,71	100
	Общая площадь в границах населенных пунктов	83,28	0,75
2.	Жилые зоны	75,85	0,69
3.	Зоны общественной застройки	1,47	0,01
4.	Рекреационные зоны	3,58	0,03
5.	Зоны производственной и коммунально-складской застройки	2,14	0,02
6.	Зоны сельскохозяйственного назначения	8773,8	79,45
7.	Зоны специального назначения	2,12	0,02
8.	Зона акваторий	0	0,00
9.	Прочие зоны	0	0,00

### 2.5.2. Общая характеристика проектного решения

Планировка населенных пунктов свободная, компактная, четко определено функциональное зонирование. Задачей настоящего генерального плана является устройство благоприятных условий жизни жителей сельского поселения, устойчивого развития населенных пунктов и проектирование новых объектов с учетом сложившихся градостроительных условий.

Структурное построение генерального плана основано на существующей планировке сельского поселения с выявлением:

1) основных исторически сложившихся транспортных и пешеходных связей;

2) четкого функционального зонирования производственных, селитебных территорий и территорий специального назначения.

Имеются свободные территории в пределах населенных пунктов Ирибского поселения. В селах Ириб и Хинуб свободные территории размещены локально в разных частях населенных пунктов. В селе Рудаб свободные территории расположены в южной части населенного пункта. В селе Нукуш нет свободных территорий пригодных для строительства.

### 2.5.3. Функциональные зоны. Объемно-пространственное решение.

На данной схеме показаны зоны различного функционального назначения с учетом ограничений на осуществление градостроительной деятельности связанных с охраной культурного наследия, охраной окружающей среды, охраной источников водоснабжения, санитарно-эпидемиологическим благополучием человека.

#### **Функциональные зоны.**

##### **Жилая зона**

предназначена для размещения жилой застройки. В данном проекте зона не подразделяется на типы застройки и подразумевается возможность строительства любого вида жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков:

- допускается размещение секционной застройки малой этажности в 2-3 этажа;

- допускается размещение усадебной застройки, 1-2 этажной деревянной застройки;

- допускается точечное размещение отдельно-стоящих или встроено-пристроенных объектов социального, коммунально-бытового, торгового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

*Перспективные кварталы (селитебные территории)* – селитебные территории, предусмотренные данным генеральным планом для развития территории. Кварталы предусмотрены для размещения

общественно-деловых зон, жилых зон всех типов, зон рекреационного назначения. До освоения территории перспективных кварталов требуется разработка документации по планировке территории.

Запрещается использование территории перспективных кварталов (селитебные территории) для размещения производственных зон, зон специального назначения и их санитарно-защитных зон.

#### **Общественно-деловые зоны**

предназначена для размещения объектов здравоохранения, социального назначения, объектов образования, объектов культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Виды разрешенного использования земельных участков:

- допускается размещение объектов, технологически связанных с вышеперечисленными;

- допускается застройка жилыми домами малой и средней этажности, но не более 10% от площади общественно-деловой зоны.

#### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

предназначена для размещения территорий промышленных предприятий и коммунально-складских территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков:

- допускается размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, объектов производственного назначения I-V класса;

- допускается размещение отдельно-стоящих и встроено-пристроенных объектов торговли, общественного питания, административных зданий, стоянок автомобильного транспорта, индивидуальных гаражей и гаражных комплексов;

- допускается размещение сооружений и коммуникация электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи и сооружений технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций;

- допускается размещение сооружений автомобильного транспорта и технического обслуживания автотранспорта, охраны объектов, сооружений (остановочные пункты, стоянки и парковки транспортных средств, мосты, путепроводы, трубопроводы, объекты дорожного сервиса).

#### **Зоны сельскохозяйственного использования**

выделены для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного

подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

включают зеленые насаждения общего пользования, спортивные плоскостные сооружения.

Такие зоны не подлежат застройке. Возможно размещение объектов, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом, причалов.

**Зона специального назначения**

Для размещения объектов специально деятельности: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

**Иные зоны**

Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта.

**Зоны с особыми условиями использования территории.**

**Водоохранная зона**

*Регламентирующий документ.*

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

*Порядок установления и размеры.*

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

*Режим использования территории.*

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

### **Прибрежная защитная полоса**

*Регламентирующий документ.*

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

*Порядок установления и размеры.*

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.

Примечание. До установления на местности границ, на карте градостроительного зонирования могут быть показаны прибрежные защитные полосы максимального нормативного размера (при не определенном уклоне берега).

*Режим использования территории.*

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,

токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **Береговая полоса**

*Регламентирующий документ.*

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

*Порядок установления и размеры.*

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за

исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

*Режим использования территории.*

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

#### *2.5.4. Территории жилой застройки*

Организация и выбор территорий под жилую застройку на весь проектный период связан с рядом предполагаемых условий развития города:

– увеличение численности населения на расчетный срок – 10 786 человек.

Новые жилые кварталы будут развиваться в пределах селитебных территорий сел.

При новом жилищном строительстве вид застройки определяется при проектировании с учетом потребности в жилых территориях.

#### *2.5.5. Система культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки.*

Для удовлетворения потребностей населения поселения, а также сферы туризма в учреждениях культурно-бытового назначения генеральным планом предусматривается единая система обслуживания.

Все учреждения делятся по характеру использования на учреждения повседневного (детские сады, школы, предприятия торговли) и эпизодического использования (медицинские учреждения, культурно-досуговые центры, спортивные сооружения, предприятия общепита, бытового обслуживания и т.п.). Учреждения эпизодического использования обслуживают население не только районного центра, но и всего района, а также приезжающих туристов.

Расчет потребности населения в учреждениях обслуживания произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*\*.

Проектом предлагается размещение учреждений обслуживания:

- в составе общественных центров;
- на территориях жилых кварталов;
- на обособленных участках.

Объекты эпизодического обслуживания для населения Ирибского сельсовета предусматриваются в административном центре муниципального района Чародинский, в состав которого входит Ирибский сельсовет, в селе Цуриб. Общественный центр села Цуриб размещается в центральном районе и несет административно-хозяйственную функцию. В его состав входят: администрация, банки, конторы различных предприятий и организаций, магазины, школы, детские сады, социальные службы, больница, пожарная часть.

Расчет учреждений культурно бытового обслуживания представлен в таблице (Таблица 5).

#### *2.5.6. Внешний транспорт. Улицы, дороги, транспорт сельского поселения*

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя улично-дорожные сети сел и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

##### *Автотранспорт.*

В населённых пунктах Ирибского сельского поселения выделены улицы в жилой застройке и дороги местного значения, которые составляют основу планировочной структуры улично-дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с дорожной ситуацией, сложившейся на территории сельского поселения «сельсовет Ирибский», реализация мероприятий по разделению движения транспортных средств на однородные группы в зависимости от категорий транспортных средств, скорости и направления движения, распределение их по времени движения не требуется.

На данном этапе развития транспортной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет Ирибский» увеличение пропускной способности дорог будет осуществляться за счет улучшения качества дорожного покрытия, улучшения дорожных условий (освещение, тротуары), проведения ремонта дорог и строительства новых с учетом современных требований, а также повышения качества содержания существующей УДС.

В состав мероприятий, направленных на совершенствование условий пешеходного движения, входят:

- мероприятия, направленные на снижение количества дорожно-транспортных происшествий (далее - ДТП) и тяжести их последствий с участием пешеходов;

- мероприятия по предупреждению травматизма на пешеходных переходах вблизи детских и общеобразовательных учреждений, а также в местах массового перехода пешеходов;

- мероприятия, направленные на обеспечение беспрепятственного перемещения пешеходных потоков.

Парковочные пространства на территориях населенных пунктов сельского поселения не сформированы. Имеют место стихийные парковки вблизи административных зданий и объектов социально-культурного назначения. Проектирование и строительство парковок должно быть синхронизировано с проведением ремонтов, реконструкции и строительства улиц и дорог.

Для повышения транспортной связности в проекте предлагается разработать социальный стандарт транспортного обслуживания населения в соответствии с распоряжением Министерства транспорта РФ от 31 января 2017 г. № НА-19-р “Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом” и осуществить модернизацию транспортной инфраструктуры муниципального района и сельского поселения.

Для создания условий удовлетворения потребностей населения в качественных и безопасных регулярных перевозках маршрутным автомобильным пассажирским транспортом генеральным планом предлагается открытие маршрута регулярных перевозок между селами сельсовета.

#### *2.5.7. Инженерная подготовка и защита территории*

Мероприятия по инженерной подготовке территории зависят от инженерно-геологических и природных условий, а также от характера намечаемого использования и планировочной организации территории.

Защите и охране на территории Ирибского района подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные воды, почвы, растительный и животный мир.

#### **Мероприятия по охране геологической среды**

##### ***Инженерная защита от землетрясений***

Всё строительство в Ирибском районе должно осуществляться с учётом высокой сейсмичности, а также выполняться все требования, предъявляемые к сейсмостойкому строительству.

##### ***Инженерная защита от оползней***

Возможное развитие оползней в Ирибском районе определяет необходимость инженерной подготовки вновь осваиваемых территорий, защиты и укрепления застроенных оползневых и оползнеопасных склонов в пределах населённых пунктов и других объектов.

В состав комплекса противооползневых мероприятий рекомендуется включать профилактические и ограничительные меры (вне зависимости от масштаба и типа оползней, класса сооружения): регулирование поверхностного стока устройством открытых и закрытых водоотводящих лотков, агролесомелиорирование и т.д.

Учитывая тип оползня (по механизму смещения) и его масштаб, из известного набора противооползневых мероприятий (дренажи, изменение конфигурации склона, закрепление грунтов, подпорные стены, буронабивные сваи) необходимо выбирать комплекс мероприятий, обеспечивающих достаточную устойчивость оползневого склона и сооружений на нём.

Капитальность противооползневых сооружений должна определяться также и классом сооружений, быть экономически оправданной.

Инженерную защиту от оползней следует направить и на нейтрализацию техногенных факторов оползнеобразования. Эти мероприятия должны выполняться перед или параллельно с освоением и строительством на оползнеопасных склонах и препятствовать образованию оползней, их активизации и росту.

К подобным мероприятиям может быть отнесено устранение источников искусственного обводнения, дефектов вертикальной планировки склонов, устранение эрозионных подсечек, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение и запрещение взрывов.

Состав и стоимость инженерной защиты должны соответствовать характеру проектируемой или имеющейся застройки и предусматриваемому характеру хозяйственного использования защищаемой территории.

### ***Инженерная защита от эрозии***

Эрозионные процессы, снижая плодородие почв и продуктивность пастбищ, наносят значительный ущерб сельскому хозяйству. Для борьбы с эрозией необходимо повсеместное восстановление растительного покрова, проведение гидротехнических и лесомелиоративных мероприятий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение берегоукрепительных работ.

Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией следует рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с овражной эрозией гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть применимы на всех стадиях развития эрозии.

### ***Инженерная защита от селей и лавин***

Сели и лавины препятствуют нормальной эксплуатации дорог, гидротехнических сооружений, промышленных объектов, жилых домов, угрожают жизни людей.

Лавиноопасные и селеопасные зоны должны быть чётко оконтурены.

В зонах лавинообразования, особенно вблизи населённых пунктов и дорог, необходимо проведение специальных лавинозащитных мероприятий:

- облесение, постройка защитных террас, плетней, щитов, подпорных стенок;
- отвод лавин от сооружений, которым угрожает опасность (направляющие дамбы, лавинорезы);
- пропуск лавин защитными объектами (навесы, галереи, туннели).
- Для предотвращения возможного ущерба от селей необходима
- реконструкция существующих средств защиты;
- строительство новых специальных гидротехнических сооружений (плотин, служащих для задержания наносов и регулирования стока воды, котлованов и искусственных русел для отвода селевого потока в заранее намеченный водоприёмник и т. д.);
- специальные исследования в перспективных для освоения районах.

### ***Инженерная защита от паводков***

Для защиты от паводков необходимо проведение специальных противопаводковых мероприятий по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственных мероприятий.

К этим мероприятиям может быть отнесена очистка русел рек, берегоукрепление и т.д.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий.

### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для обеспечения охраны и с целью улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

- при размещении объектов, имеющих источники выбросов, строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны, утвердить

такие зоны для существующих предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), учитывать метеорологические показатели;

– регулярно производить исследования качества атмосферного воздуха в районе.

### **Мероприятия по охране поверхностных вод**

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

- рациональное использование водных ресурсов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях зон санитарной охраны и водоохраных зон рек.

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений. Эти вопросы особо остро стоят в Ирибском районе, населенные пункты не имеют очистных сооружений и сброс бытовых сточных вод происходит при помощи выгребных ям.

Для стабилизации экологической обстановки на водных объектах республики необходимо в первую очередь осуществить:

- строительство очистных сооружений водоснабжения с обязательным этапом доочистки и обеззараживания;
- строительство канализационных очистных сооружений в Чародинском районе.

При невозможности строительства очистных сооружений рекомендуется предусматривать временные емкости для сбора хозяйственно-бытовых стоков с их последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения, а для обезвреживания содержимого выгребных ям рекомендуется использовать современные биологические препараты.

Необходимо также контролировать соблюдение нормативов санитарно-защитных зон объектов, расположенных вблизи водоемов, режимов водоохраных и зон санитарной охраны. На реках, не имеющих водоохранной зоны, необходимо спроектировать ее в соответствии с Водным Кодексом.

### **Мероприятия по охране почв**

Почвенный покров района подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной. Негативные последствия также имеют неправильное ведение агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Для восстановления плодородия земель необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния земель.

## **Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления**

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки в каждом населенном пункте;
- привести состояние санитарно-защитных зон свалок в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03;
- разработать проект и определить местоположение полигона для захоронения ТБО в Ирибском сельсовете с учетом всех требований Санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов". Местоположение полигона может быть определено только после проведения соответствующих инженерно-геологических изысканий.

### **2.6. Инженерное оборудование**

#### *2.6.1. Водоснабжение и водоотведение*

##### *2.6.1.1. Существующее положение. Водоснабжение*

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и

производственного водоснабжения в каждом из сел сельского поселения являются родники.

##### *2.6.1.2. Нормы водопотребления и расчеты*

Показатели среднесуточного удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для существующей ситуации и на расчетный срок принимаются в соответствии с РНГП РД 16.02.2021 и СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2021. Поправочный коэффициент, отражающий влияние территориально-пространственного положения муниципальных образований региона на определение количественного значения показателей, для Ирибского сельсовета равен 1.

Согласно нормативам, в условиях отсутствия данных о площадях благоустройства удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут.

Суммарные расчетные объемы водопотребления для текущей ситуации и на расчетный срок представлены в таблице (Таблица 7. Суммарные расчетные объемы водопотребления).

Таблица 7. Суммарные расчетные объемы водопотребления

Наименование потребителя	Население суц., чел.	Среднесуточная норма водопотребления л/сут	Среднесуточное водопотребление суц., м <sup>3</sup> /сут	Население на расч. срок, чел.	Среднесуточная норма водопотребления л/сут	Среднесуточное водопотребление на расч.срок, м <sup>3</sup> /сут
Хозяйственно-питьевые и бытовые нужды	1999	110	219,89	2719	110	299,09
Неучтенные расходы 15%			32,98			44,86
Расходы на полив		50	99,95		50	135,95
ИТОГО	1999		352,82	2719		479,90

### 2.6.1.3. Проектное решение

#### 2.6.1.3.1. Система и схема водоснабжения

В сельских населенных пунктах сельского поселения допускается канализация отдельных (или нескольких) зданий со строительством локальных очистных сооружений (автономные системы), т.е. применяется децентрализованная схема.

Проектом не предусматривается размещение объектов и сетей центрального водоснабжения.

#### 2.6.1.3.2. Противопожарные мероприятия

В настоящее время территорию Ирибского сельсовета обслуживает пожарная часть ПЧ №36 Чародинского района ГКУ РД «Центр ГО и ЧС», расположенная в поселке Цуриб.

Проектом предусмотрено наружное противопожарное водоснабжение объектов населенных пунктов Ирибского сельсовета от поверхностных водоемов с учетом требований ФЗ-123 от 14.07.2022.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий.

#### 2.6.1.4. Существующее положение. Водоотведение

В районе нет канализационных очистных сооружений и сетей. Канализация представлена в виде выгребных ям и септиков.

Сельские населенные пункты Ирибского сельского поселения не имеют централизованной канализации. Отходы ферм активно загрязняют поверхностные воды, почву и подземные воды. Население нечистоты собирает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в отведенные места.

#### 2.6.1.5. Нормы и объемы водоотведения и проектные решения

Информация об ожидаемом объеме поступления стоков представлена в таблице (Таблица 8 Суммарные расчетные объемы водоотведения). Расчет выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования НПП РД 16.02.2021.

Таблица 8 Суммарные расчетные объемы водоотведения

Наименование потребителя	Население суц., чел.	Среднесуточная норма водопотребления л/сут	Среднесуточное водопотребление суц., м <sup>3</sup> /сут	Население расч. срок, чел.	Среднесуточная норма водопотребления л/сут	Среднесуточное водопотребление на расч.срок, м <sup>3</sup> /сут
Хозяйственно-питьевые и бытовые нужды	1999	110	219,89	2719	110	299,09
Неучтенные расходы 15%			32,98			44,86
ИТОГО	1999		252,87	2719		343,95

Проектом не предусматривается развитие системы централизованного водоотведения. Местные жители используют автономные канализации: выгребные ямы, септик.

## 2.6.2. Ливневая канализация

### 2.6.2.1. Существующее положение

В настоящее время дождевая канализация в населенных пунктах сельсовета отсутствует. Отвод поверхностного стока с территории осуществляется на рельеф со сбросом неочищенных вод в реку и пониженные места. Поверхностный сток с территории, внося значительное количество загрязняющих веществ в водные объекты, вызывает их загрязнение.

### 2.6.2.2. Проектное решение

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока со всей территории сельсовета является одной из важных проблем благоустройства территории. Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней. Организация поверхностного стока имеет значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползневых опасных территорий. Особенностью большинства населенных пунктов рассматриваемой территории является необходимость организации сбора поверхностного стока с нагорной стороны территории застройки и отвода его за пределы застроенной территории. С целью организации поверхностного стока на территории населенных пунктов рекомендуется использовать закрытую или открытую систему ливневой канализации, существующие тальвеги и ручьи. Закрытая ливневая канализация предусматривается в зонах капитальной застройки. Открытая система ливневой канализации предусматривается на территориях индивидуальной застройки в виде лотков и канав с расположением их вдоль дорог и сбросом в водотоки. Выполнение этих мероприятий будет способствовать также понижению уровня грунтовых вод, уменьшению заболоченности прилегающих

территорий, очищению воды в водотоках, то есть улучшению экологического состояния окружающей среды. Сброс поверхностных вод с территорий промышленных предприятий в водосточную сеть допустим только после очистки этих стоков от загрязнений на локальных очистных сооружениях этих промышленных предприятий в соответствии с действующими нормами и при наличии согласований с органами Росприроднадзора и эксплуатирующей организации.

### 2.6.3. Электроснабжение и слаботочные устройства

#### 2.6.3.1. Существующее положение

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

К потребителям сельсовета электроэнергия поступает от ПС «Цуриб» 35/10 кВ. Подстанция обеспечивает электроэнергией Чародинский муниципальный район в целом и Ирибский сельсовет в частности.

#### 2.6.3.2. Проектное решение

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса для электрической энергии для Ирибского сельсовета определено на основании данных СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. Приложение Л.

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания. Показатели потребления энергоресурсов учреждениями образования и административными зданиями приняты по данным Энергетического паспорта и Муниципальной целевой программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования «Чародинский район» (Таблица 9).

Таблица 9

Наименование потребителя	Население сущ., чел.	Объем электропотребления сущ., тыс. кВт ч/год на 1 чел.	Электропотребление сущ., тыс. кВт ч	Население расч. срок, чел.	Объем электропотребления сущ., тыс. кВт ч/год на 1 чел.	Электропотребление на расч. срок, тыс. кВт ч/год
Электропотребление жителями	1999	0,95	1899,050	2719	0,95	2583,050
Объекты образования						
МКОУ «Ирибская СОШ»			17,063			17,063

Наименование потребителя	Население суц., чел.	Объем электропотребления суц., тыс. кВт ч/год на 1 чел.	Электропотребление суц., тыс. кВт ч	Население расч. срок, чел.	Объем электропотребления суц., тыс. кВт ч/год на 1 чел.	Электропотребление на расч. срок, тыс. кВт ч/год
МКДОУ «Ирибский детский сад»			6,735			6,735
Административные учреждения						
МО «сельсовет Ирибский»			18,532			18,532
Неучтенные расходы 15%			291,207			393,807
ИТОГО			2232,587			3019,187

Проектом не предусматривается мероприятий по развитию системы электроснабжения Ирибского сельсовета.

#### *2.6.4. Теплоснабжение*

##### *2.6.4.1. Существующее положение*

Система централизованного теплоснабжения и ГВС на территории Ирибского сельсовета отсутствует.

Отопление жилых домов обеспечено за счет наличия печей, использующих твердое топливо, и индивидуальных тепловых приборов, работающих на электричестве.

Отопление общественных зданий производится от котельных, использующих твердое топливо.

##### *2.6.4.2. Проектные решения*

При проектировании новых общественных зданий необходимо предусматривать помещения или отдельные сооружения для котельных.

#### *2.6.5. Газоснабжение*

##### *2.6.5.1. Существующее положение*

Населенные пункты Ирибского сельсовета не газифицированы. Для нужд населения используется твердое топливо и электричество.

##### *2.6.5.2. Расчетные расходы газа и проектные решения*

Согласно Схеме территориального планирования, планируется повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Республики Дагестан.

Для Республики Дагестан схемой территориального планирования предусмотрено развитие системы газопроводов, подключенных к единой системе газоснабжения. Для отдаленных районов высокогорной зоны, в том числе для Чародинского, схемой предусмотрена система газоснабжения от станций подземного хранения газа. Территория

Ирибского сельсовета соединена проектными газопроводами с проектной станцией подземного хранения газа, размещенной севернее населенного пункта Цуриб. Предполагается строительство 6 пунктов редуцирования газа.

## 2.6.6. Связь

### 2.6.6.1. Сущестующее положение

В Республике Дагестан совершен переход на цифровое эфирное телевидение.

Освоенная часть республики обеспечена мобильной связью стандарта 3G и 4G, однако в горных районах республики, в том числе в Ирибском сельсовете, преобладает мобильная связь поколения 2G.

Пониженное качество услуг связи частично компенсируется развитой почтовой сетью.

### 2.6.6.2. Расчетные показатели и проектное решение

Согласно схеме территориального планирования, в Республике Дагестан планируется ликвидация цифрового неравенства, создания условий равного доступа всех жителей региона к современным услугам связи.

## 2.6.7. Утилизация, обезвреживание и захоронение ТБО

### 2.6.7.1. Сущестующее положение

Проблема обращения с отходами производства и потребления в Республике Дагестан одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем.

На момент разработки система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует.

### 2.6.7.2. Расчетные показатели и проектное решение

Основными источниками образования отходов на территории сельсовета являются население, юридические лица и индивидуальные предприниматели, ведущие хозяйственную деятельность.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен по нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан (Таблица 10).

Таблица 10

Категория потребителей	Население сущ. чел.	Норматив накопления ТКО в год		Количество коммунальных отходов сущ.		Население расч. срок чел.	Количество коммунальных отходов на расч. срок	
		кг/чел	м <sup>3</sup> /чел	тыс. тонн	тыс. м <sup>3</sup>		тыс. тонн	тыс. м <sup>3</sup>
Коммунальные отходы от	1999	300	1,1	0,560	2,199	2719	0,816	2,991

жилых зданий								
Крупногабаритные отходы				0,09 0	0,330		0,122	0,449
Отходы из выгребов		-	2	-	3,998		-	5,438
Итого тыс. тонн/тыс.м <sup>3</sup>	0,690/6,527					0,938/8,878		

Для сельских населенных пунктов нормы накопления приняты по минимальным значениям, представленных в НГП РД 16.02.2021. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов приняты в размере 5% от нормативных значений накопления ТКО в год.

В целях улучшения экологической и санитарно-эпидемиологической ситуации в Республике Дагестан была разработана и утверждена «Территориальная схема обращения с отходами» (Приказ Минприроды РД №350 от 29.12.2021). Схемой предлагается создание комплексной системы обращения с отходами и вторичными материальными ресурсами.

Для Ирибского сельсовета предлагается вывоз ТКО на проектируемую мусороперегрузочную станцию в Гунибский район. Далее, согласно схеме, отходы будут транспортироваться на мусороперегрузочную станцию в Левашинский район, после чего уже будут направлены в мусороперерабатывающий комплекс рядом с Махачкалой.

### 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Оценка возможного влияния каждого из планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории приведена в таблице (Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения сельского поселения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории» Таблица 12).

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующаяся в связи с размещением каждого из планируемых для размещения объектов местного значения поселения приведена в пункте Зоны с особыми условиями использования территории.

#### 3.1. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории

Основные технико-экономические показатели генплана приведены в таблице (Таблица 11).

Таблица 11. ТЭП Ирибского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Сущ. на 2021 г.	Расчетный срок 2041 г.
	I. Территория			
1.	Общая площадь муниципального образования	га	11042,71	11042,7
	Общая площадь в границах населенных пунктов	га	83,28	83,28
2.	Жилые зоны	га	25,28	75,85
3.	Зоны общественной застройки	га	1,47	1,47
4.	Рекреационные зоны	га	1,79	3,58
5.	Зоны производственной и коммунально-складской застройки	га	2,14	2,14
6.	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	8773,80	8773,8
7.	Зоны специального назначения	га	2,12	2,12
8.	Зона акваторий	га	0,00	0
9.	Прочие зоны	га	52,36	0
	II. Население.			
10.	Численность населения муниципального образования	чел.	1999	2719
10.1	Плотность населения (селитьба)	чел/ Га	0,181	0,246
11.	IV. Учреждения культурно-бытового обслуживания.			
11.1	Детские дошкольные учреждения	мест	нет информации	требуемая мощность: 62
11.2	Общеобразовательные школы	мест	нет информации	требуемая мощность: 243

12.	V. Водоснабжение.			
12.1	Суммарное водопотребление, всего: в т.ч. на хоз-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сутки	352,82	479,9
12.2	Мощность головных сооружений водозабора	м <sup>3</sup> /сутки	-	-
13.	VI. Водоотведение.			
13.1	Ожидаемое поступление	тыс.м <sup>3</sup> /сутки	252,87	343,95
13.2	Мощность головных очистных сооружений канализации	тыс.м <sup>3</sup> /сутки	-	-
14.	VII.Теплоснабжение.			
14.1	Потребление тепла от централизованных источников	Гкал/ Год	-	-
15.	VIII. Электроснабжение.			
15.1	Общая расчетная нагрузка	кВА	2232,587	3019,187
16.	IX. Санитарная очистка территории			
16.1	Объем накопления ТКО	тыс. м <sup>3</sup>	6,527	8,878

**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования**

Проект генерального плана сельского поселения «Ирибский сельсовет» разработан в соответствии с документами, предусматривающими строительство объектов регионального значения и объектов федерального значения:

– государственная программа Республики Дагестан "Развитие образования в Республике Дагестан" на 2015-2025 годы, утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 23 декабря 2014 г. №664;

– государственная программа Республики Дагестан "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Дагестан на 2014-2018 годы", утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2013 г. №663;

– государственная программа Республики Дагестан «Развитие туристско-рекреационного комплекса и народных художественных промыслов в Республике Дагестан», утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 16 июля 2019 г. №163;

– стратегия социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденная распоряжением правительства Российской Федерации от 27.12.2010 № 2444-р (в ред. Распоряжений Правительства РФ от 23.11.2011 № 2107-р, от 20.08.2015 № 1617-р);

– территориальная схема обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан №350 от 29.12.2021 года;

– схема территориального планирования Республики Дагестан, утверждённая постановлением Правительства Республики Дагестан №210 от 30.06.2022 года;

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части

трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 09.04.2021);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 25.06.2021);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 28.12.2020);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р (ред. от 23.11.2016);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р;

– открытые сведения Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 615сс.

Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения муниципального района и их характеристики указан в приложении (Приложение 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения и их характеристики» Таблица 13).

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования**

Проект генерального плана сельского поселения «Ирибский сельсовет» разработан в соответствии с документами, предусматривающие строительство объектов местного значения муниципального района:

– Схема территориального планирования Чародинского муниципального района Республики Дагестан.

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района и их характеристики указан в приложении (Приложение 3 «Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района и их характеристики» Таблица 14).

## **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **6.1. Состояние защиты населения от чрезвычайных ситуаций**

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и районах чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Проводится работа по созданию областной нормативно-законодательной базы для её функционирования и по совершенствованию системы управления действиями при чрезвычайных ситуациях и расширению областной поисково-спасательной службы.

### **6.2. Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

Чрезвычайные ситуации на территории Ирибского сельсовета могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Исходя из особенностей рельефа, климатических, гидрографических и природных условий МО и на прилегающей территории, особенности промышленного зонирования возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера.

### **6.3. Опасность возникновения ситуаций природного характера**

Перечисленные природные явления могут повлечь за собой рост техногенных чрезвычайных ситуаций, таких как аварии на автомобильных дорогах, аварии на трубопроводах, в системе ЖКХ и на объектах экономики, повреждение опор ЛЭП.

– землетрясения (Республика Дагестан остается наиболее сейсмически активным регионом европейской части России. По новому варианту сейсмического районирования Северного Кавказа в городах и районах Дагестана бальность по шкале МСК-64 возросла на 1-2 единицы. Около 80% территории республики занимают зоны чрезвычайной сейсмической опасности (8-9 баллов), где проживает более 2 млн. человек. В 9 бальную зону попадают: часть г. Махачкала, г. Хасавюрт, г. Буйнакск, г. Избербаш, г. Дербент, 15 сельских районов и более 200 населенных пунктов. В 8 бальной зоне находятся: часть г. Махачкала, г. Кизилюрт, г. Кизляр и более 300 селений. В 7 и 6 бальной зоне: г. Южно-Сухокумск, Терекли-Мектеб, Кочубей и другие населенные пункты Северного Дагестана);

– опасные геологические явления и процессы:

• оползни, сели (наибольшая вероятность в Буйнакском, Ахвахском, Унцукульском, Хивском районах и поселке Тарки (пригород Махачкалы);

- обвалы;

- основную потенциальную опасность для населенных пунктов и объектов экономики в республике представляют реки, а их около 4 тысяч, с общим годовым стоком более 20 куб. км воды. Режим стока большинства рек характеризуется весенне-летним половодьем и кратковременными дождевыми паводками. Опасные гидрологические процессы и явления, - паводок, заторы, зажоры могут привести к затоплениям населенных пунктов, объектов ЖКХ и территорий.

- морские опасные гидрологические явления, такие как нагонные явления;

- природные пожары: лесные, степные и камышовые (Пожароопасный период на территории Республики Дагестан наступает с установлением устойчивой сухой и жаркой погоды (конец весны – начало осени. Наиболее сложная пожарная обстановка с природными (лесными, степными, камышовыми) пожарами периодически возникает в низменных районах (Кизлярский, Тарумовский, Бабаюртовский, Хасавюртовский), где произрастают травостой и камышовые, а также сельхознасаждения);

- сход снежных лавин (Лавины - характерные явления для всей горной части республики и находятся в прямой зависимости от количества выпавших осадков и температуры воздуха. Наиболее вероятен сход лавин в 9 горных районах: Ахтынский, Докузпаринский, Гумбетовский, Рутульский, Тляратинский, Цунтинский, Цумадинский, Чародинский и Бежтинский участок);

- опасные метеорологические процессы и явления: шквалистые и сильные ветра (преимущественно в северо-западной и центральной части республики), ливневые дожди, туман, засуха, аномальные морозы и т. д.

#### **6.4. Опасность возникновения ситуаций техногенного характера**

Природные явления могут повлечь за собой рост техногенных чрезвычайных ситуаций, таких как аварии на автомобильных дорогах, аварии на трубопроводах, в системе ЖКХ и на объектах экономики, повреждение опор ЛЭП.

##### **Радиационные аварии**

На территории республики имеется 20 объектов, использующих источники ионизирующего излучения (ИИИ) 3 и 4 степени опасности. При возможных авариях радиоактивное загрязнение не выходит за пределы технологического блока и не представляет опасности для населения и прилегающих территорий. В связи с отсутствием радиационно-опасных объектов мероприятия по защите населения от радиационных аварий на территории Республики Дагестан не планируются, так как для локализации и ликвидации аварийных

ситуаций достаточно сил и средств самих объектов, использующих ИИИ и РВ. Средний естественный природный фон гамма-излучения для равнинной местности Республики Дагестан составляет 8-12 мкР/ч, для горных районов 12-30 мкР/ч. Превышения установленных норм не выявлено. Локальными участками с повышенным радиационным излучением являются районы нефтегазозаботок. Данные случаи являются нормальной частью технологического процесса и не представляют радиационной опасности для населения и экологии районов разработок.

### **Химические аварии**

К химически опасным объектам (ХОО) относятся предприятия химического и нефтехимического комплекса, хладо-, мясокомбинаты, молокозаводы, станции водоочистки городов, газо-, нефте- и аммиакопроводы, различные хранилища ОВ и АХОВ. В основе классификации ХОО лежит количественная оценка степени опасности объекта с учетом следующих характеристик: 1. Масштаба возможных последствий химической аварии для населения и прилегающих к объекту территорий; 2. Типа возможной ЧС при аварии на ХОО по наихудшему сценарию; 3. Степени опасности АХОВ, используемых на ХОО; 4. Риска возникновения аварии на ХОО. По масштабам возможных последствий химической аварии ХОО делятся на четыре степени химической опасности: К химически опасным объектам 1-й степени относятся крупные предприятия химической промышленности, водоочистные сооружения, расположенные в непосредственной близости или на территории крупнейших и крупных городов. К объектам 2-й степени ХО относятся предприятия химической, нефтехимической, пищевой и перерабатывающей промышленности, водоочистные сооружения коммунальных служб больших и средних городов, крупные железнодорожные узлы. К объектам 3-й степени ХО относятся небольшие предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности (хладокомбинаты, мясокомбинаты, молокозаводы и др.) местного значения, водоочистные сооружения и др. средних и малых городов и сельских населенных пунктов. К объектам 4-й степени ХО относятся предприятия и объекты с относительно малым количеством АХОВ (менее 0,1т). В Республике Дагестан насчитывается 18 химически опасных объектов, из них 2 – первой степени химической опасности, 1 – второй степени химической опасности, 6 – третьей степени химической опасности, 9 – четвертой степени химической опасности (по ДНГО-3). Химически-опасные объекты распределены по городам республики следующим образом:

- г. Махачкала - 5 ХОО, из них 1 объект - 1 степени химической опасности, 1 объект - 2 степени опасности, 3 объекта - 3 степени химической опасности;
- г. Каспийск - 1 ХОО - 1 степени химической опасности;

- г. Буйнакск - 1 объект – 4 степени химической опасности и 1 объект – 3 степени химической опасности;
- г. Кизилюрт -3 объекта - из них 2 объекта - 3 степени, 1 объект - 4 степени химической опасности;
- г. Кизляр - 3 объекта - 4 степени химической опасности;
- г. Хасавюрт - 1 объект -4 степени химической опасности;
- г. Дербент – 2 объекта - 4 степени химической опасности;
- г. Избербаш - 1 объект - 3 степени химической опасности.

### **Пожары**

Как показывает анализ, основными причинами пожаров является грубейшее нарушение правил пожарной безопасности и правил эксплуатации электрооборудования и электронагревательных приборов, печей и дымоходов, неосторожное обращение с огнем и детская шалость. Вероятность пожаров в течение года распределена следующим образом: 9,6 % приходится на летний период, 23,1 % – на осень, 25 % – на весну и 42,3 % – на зиму.

### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, аварии на электроэнергетических системах**

Наибольшее количество указанных аварий приходится на осенне-зимний период. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: большой износ основных фондов объектов ЖКХ (требует замены 40- 60% коммунальных водопроводных, канализационных, тепловых, электрических сетей и трансформаторных подстанций, отслуживших нормативный срок), нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, перегрузки оборудования в период сильных морозов и сильной жары, связанные с дополнительным использованием населением кондиционеров или отопительных приборов.

### **Дорожно-транспортные происшествия.**

Основной причиной аварийности на дорогах является существенное увеличение автомобильного парка, ненадлежащее транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети, несоответствие интенсивности движения и пропускной способности улиц и дорог, резкое увеличение количества транспорта в летний период отпусков, а также недисциплинированность участников движения. Особенно опасно на федеральных трассах М-29«Кавказ», Р158 «Баксан – Эльбрус», А29 1«Урвань – Уштулу», А154 «Астрахань-Элиста-Ставрополь», М6 «Каспий».57 15 1.1.10.6. Аварии на магистральных трубопроводах – по трассам магистральных нефтепроводов, газопроводов и продуктопроводов. Риск возникновения ЧС обусловлен незаконными врезками, а также тем, что позитивные тенденции в снижении аварийности и производственного травматизма путем модернизации производства затрагивают только предприятия отдельных крупных компаний.

## **6.5. Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

### **Массовые заболевания растений (эпифитотии).**

К особо опасным вредным организмам, вызывающим указанные чрезвычайные ситуации, относятся мышевидные грызуны, колорадский жук, фузариоз, саранча. Эпифитотии чрезвычайно опасны, т.к. уничтожается урожай, что может привести к нехватке продовольствия.

### **Массовые заболевания животных (эпизоотии)**

Наибольшая вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций эпизоотического характера связана с распространением особо опасных и карантинных болезней животных - туберкулезом, бруцеллезом и бешенством, африканской чумой свиней. Это объясняется благоприятными природно-климатическими условиями для обитания основных природных возбудителей перечисленных болезней.

### **Массовые инфекционные заболевания людей (эпидемии)**

В Республике Дагестан весьма вероятны острые кишечные инфекции, пищевые токсикоинфекции, гепатиты «А» и «В». Причина-неудовлетворительное состояние водопроводных и канализационных сетей. Кроме того, неблагоприятна ситуация с

заболеваниями корью и острыми респираторными вирусными инфекциями (грипп, парагрипп, ротавирусная инфекция).

### **Природно-очаговые заболевания**

На территории Республики Дагестан постоянную угрозу для населения в плане возникновения вспышек заболеваемости представляют действующие природные очаги чумы (бубонной и лёгочной), туляремии, крымской геморрагической лихорадки, бешенства, многочисленные почвенные очаги сибирской язвы.

Сезонный пик заболеваемости природно-очаговыми заболеваниями:

- передающимися через укусы клещей – прогнозируется в июне-сентябре;
- лептоспироз – прогнозируется в июне-августе, в связи с купанием в открытых водоемах;
- крымскую геморрагическую лихорадку - прогнозируется с июня по сентябрь.

В период активной миграции перелетных птиц (зимне-весенний период), возможны вспышки заболевания птичьим гриппом А (H5N1) (в прибрежных районах Каспийского моря).

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Границы населенных пунктов уточняются по существующему землепользованию.

## **Приложения к материалам по обоснованию**

**Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения сельского поселения,  
оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории»**

Таблица 12

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного/источник данных	Функциональная зона	Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты сети газоснабжения</b>							
-	Газопровод распределительный высокого давления (1)	-	-	Необходимость установления зоны с особыми условиями использования территории определяется уполномоченными органами после размещения объекта.	Статус объекта : Планируемый к размещению; Протяженность: 1.539; Вид расположения трубопровода: Подземный; Срок реализации: 2030; Назначение объекта: объект сети газоснабжения	Подключается к существующей системе газоснабжения.	Способствует повышению уровня услуг газоснабжения

-	Газопровод распределительный высокого давления (2)	-	-	Необходимость установления зоны с особыми условиями использования территории определяется уполномоченны ми органами после размещения объекта.	Статус объекта : Планируемый к размещению; Протяженность: 1.570; Вид расположения трубопровода: Подземный; Срок реализации: 2030; Назначение объекта: объект сети газоснабжения	Подключается к существующей системе газоснабжения.	Способствует повышению уровня услуг газоснабжения
-	Газопровод распределительный высокого давления (3)	-	-	Необходимость установления зоны с особыми условиями использования территории определяется уполномоченны ми органами после размещения объекта.	Статус объекта : Планируемый к размещению; Протяженность: 1.836; Вид расположения трубопровода: Подземный; Срок реализации: 2030; Назначение объекта: объект сети газоснабжения	Подключается к существующей системе газоснабжения.	Способствует повышению уровня услуг газоснабжения
-	Газопровод распределительный высокого давления (4)	-	-	Необходимость установления зоны с особыми условиями использования территории определяется уполномоченны	Статус объекта : Планируемый к размещению; Протяженность: 1.609; Вид расположения трубопровода: Подземный; Срок реализации:	Подключается к существующей системе газоснабжения.	Способствует повышению уровня услуг газоснабжения

				ми органами после размещения объекта.	2030; Назначение объекта: объект сети газоснабжения		
--	--	--	--	--	--	--	--

**Приложение 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения и их характеристики»**

Таблица 13

Рекомендованное место расположения объекта	Вид и наименование объекта местного/источник данных	Современное состояние и использование территории	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Основные характеристики объекта	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты сети газоснабжения</b>						
СП Ирибский сельсовет	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	-	Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса, Прибрежная защитная полоса	Статус объекта : Планируемый к размещению; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Назначение объекта: объект сети газоснабжения; Срок реализации: 2042	Высокая:Возможно подключение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг газоснабжения
СП Ирибский сельсовет	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	-	-	Статус объекта : Планируемый к размещению; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Назначение объекта: объект сети газоснабжения; Срок реализации: 2042	Высокая:Возможно подключение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг газоснабжения

СП Ирибский сельсовет	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	-	-	Статус объекта : Планируемый к размещению; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Назначение объекта: объект сети газоснабжения; Срок реализации: 2042	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг газоснабжения
-----------------------------	--------------------------------------	---	---	--	--	--

**Приложение 3 «Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района и их характеристики»**

Таблица 14

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного/источник данных	Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным ограничениям	Обеспеченность транспортной инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
Не планируется строительство таких объектов							

**Приложение 4**  
**Карты Материалов по обоснованию**